

Číslo smlouvy

1 1 0

Evidenční číslo zakázky



PRODEJ



PRONÁJEM

klient – jméno a příjmení a číslo jednotky

Róbert Nemeček, **apartmán č.264/42**

makléř 1

makléř 2

nemovitost nabral

BYT		DŮM		POZEMEK		KOMERČNÍ OBJEKT							
<input type="checkbox"/>	garsoniera	<input type="checkbox"/>	3+1	<input type="checkbox"/>	rodinný dům	<input checked="" type="checkbox"/>	stavební parcela	<input type="checkbox"/>	les	<input type="checkbox"/>	nájemní dům	<input type="checkbox"/>	restaurace
<input type="checkbox"/>	1+kk	<input type="checkbox"/>	4+kk	<input type="checkbox"/>	vila	<input type="checkbox"/>	provozní plocha	<input type="checkbox"/>	vodní plocha	<input type="checkbox"/>	výroba	<input checked="" type="checkbox"/>	historický objekt
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>1+1</b>	<input type="checkbox"/>	4+1	<input type="checkbox"/>	země. usedlost	<input type="checkbox"/>	louka	<input type="checkbox"/>	zahrada	<input type="checkbox"/>	obchod. prostory	<input type="checkbox"/>	garáž
<input type="checkbox"/>	2+kk	<input type="checkbox"/>	5+kk	<input type="checkbox"/>	chata	<input type="checkbox"/>	pole (orná půda)	<input type="checkbox"/>	ovocný sad	<input type="checkbox"/>	kanceláře	<input type="checkbox"/>	ostatní
<input type="checkbox"/>	3+kk	<input type="checkbox"/>	5+1 a větší	<input type="checkbox"/>	chalupa	<input type="checkbox"/>	vinný sklep	<input type="checkbox"/>	ostatní	<input type="checkbox"/>	ubytování		
		<input type="checkbox"/>	atypický byt										

Stav	Vlastnictví	Umístění	Řešení domu	Konstrukce											
<input type="checkbox"/>	velmi dobrý	<input checked="" type="checkbox"/>	Osobní	<input checked="" type="checkbox"/>	centrum	<input type="checkbox"/>	řadový	<input checked="" type="checkbox"/>	cihla	<input type="checkbox"/>	panel	<input type="checkbox"/>	ostatní		
<input type="checkbox"/>	dobrý	<input type="checkbox"/>	Podílové spol.	<input type="checkbox"/>	klidná část	<input type="checkbox"/>	rohový								
<input type="checkbox"/>	špatný	<input type="checkbox"/>	Družstevní	<input type="checkbox"/>	rušná část	<input type="checkbox"/>	v bloku								
<input type="checkbox"/>	ve výstavbě	<input type="checkbox"/>	Obecní	<input type="checkbox"/>	okraj obce	<input checked="" type="checkbox"/>	samostatný			<input type="checkbox"/>	balkon	<input type="checkbox"/>	lodžie	<input type="checkbox"/>	není
<input type="checkbox"/>	před rekonstrukcí	<input type="checkbox"/>	Jiné	<input type="checkbox"/>	sídlště										
<input checked="" type="checkbox"/>	po rekonstrukci			<input type="checkbox"/>	polosamota										
<input type="checkbox"/>	novostavba			<input type="checkbox"/>	samota	<input checked="" type="checkbox"/>	bezbariérový	<input type="checkbox"/>	výtah	<input type="checkbox"/>	mezonetový	<input type="checkbox"/>	podkrovní		

Technické informace		Zástavní právo		Výše anuity	
Podlaží <b>IV.NP</b> <b>apartmán</b> <b>264/42</b>	celková plocha <b>29,08 m<sup>2</sup></b>	<input type="checkbox"/>	není	výše zástavy <b>14,5mil</b>	
		<input checked="" type="checkbox"/>	je	Kč	Kč
	podlahová plocha	subjekt		<b>Celkové náklady na bydlení měsíčně 1.665,-Kč (zálohy na energie, úklid, ostražba objektu, internet, daně, pojištění, fond oprav atd.- viz. příloha měsíční platby)</b>	
počet podzemních podlaží	plocha sklepa (společná část) <b>cca 2 m<sup>2</sup></b>	<b>Exekuce</b>			
parkovací místa <b>X</b>	zastavěná plocha	<input checked="" type="checkbox"/>	není	výše exekuce <b>Kč</b>	
		<input type="checkbox"/>	je		
rok výstavby <b>1883</b>	plocha zahrady (část pozemku p.č. 332 pro kola 46m <sup>2</sup> )	subjekt			
rok poslední rekonstrukce <b>2010</b>	užitná plocha	<b>Věcné břemeno</b>			
	plocha kanceláři	Ne			
<b>Datum uvolnění</b>					
DO	dni po zaplacení kupní ceny prodávajícímu	DO	dni od podpisu kupní smlouvy		

## Zařízeno

<input checked="" type="checkbox"/>	ano	<b>Vybavení nemovitosti</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	pračka	<input checked="" type="checkbox"/>	postel	<b>Podrobné vybavení nemovitosti</b>	
<input type="checkbox"/>	ne	<input checked="" type="checkbox"/>	Lednička	<input checked="" type="checkbox"/>	Sporák	<input checked="" type="checkbox"/>	sedáčka	moderní baterie, moderní světla, digestoř, sporák, lednice, kuchyňská linka, jídelní stůl s židlemi, postele, gauč, noční stolky,



Poznámky Celý dům je po generální rekonstrukci 2010/2013. - uchování historické hodnoty (malby, fresky) výměna všech oken (špaletovávnější křídlo jednosklo, vnitřní křídlo dvojsklo) - výměna všech rozvodů kanalizace, elektřiny, vody a slaboproudu, rekonstrukce fasády včetně osazení nových fasádních prvků - rekonstrukce krovy a nová střešní krytinavýměna a oprava podlah (parkety), - oprava a rekonstrukce vnitřních historických prvků (schodiště, dveře, sochy, mříže)zateplení severní fasády PALÁC KOMENIUM POSKYTUJE: - centrální recepcehlídání kamerovým systémem s výstupem na PCO - elektronický systém hlídání střešních oken kvůli zatékání dešťové vody s výstupem na PCO- parkování před domem (4.000, Kč/rok), elektrické otvírání dveří vysokorychlostní internet - rozvody televize a rádia, centrální vytápění z vlastní předávací stanice napojené na dálkový rozvd tepla - dodávku dalších služeb vodnéstočné, teplá voda, úklid, zabezpečení V ROCE 2014 BUDE: - zajištěn bezbariérový přístup ke všem bytům novým výtahem - zajištěna společná kolárna a kočárkárna - zajištěny budou zajištěny sklepní kóje	Místo podpisu
	Datum podpisu
	Podpis klienta

Podíl bytu na celkové roční: spotřebě energií, náklady domu a položce fondu oprav 1:							57	12
K vlastnictví nebytové jednotky číslo 264/42 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 2908/166722 na pozemku st. parcela č. 332 i na společných částech budovy č.p.264...	Číslo měřidla	Odečet 8.1.2013	Odečet 9.12.2013	spotřeba	Cena za položku s DPH	Roční náklady domu. Spotřeba x cena za položku	Roční podíl bytu na celkových nákladech domu 1/57	Měsíční podíl bytu na celkových nákladech domu 1/57
Hlavný měřič Veolia vodné a stočné		2 910	3 987	1 077	82,74	<u>89110,98</u>	1 563	130
Hl. elektoměr_1, 3x 80A, sazba D02D, produkt komfort	719 314 04	49 577	80 286	30 709	4,947	151917,423		
Stálá platba 12x290,-Kč						3480		
Celkem ČEZ					celkem	<u>155397,423</u>	2 726	227
Hl. elektoměr_1,3x 80A, sazba D02D, produkt komfort	719 314 06	65 383	73 279	7 896	4,947	39061,512		
Stálá platba 12x290,-Kč						3480		
Celkem ČEZ					celkem	<u>42541,512</u>	746	62
HL.měřič GJ		260	901	641	302,22	<u>193723,02</u>	3 399	283
Internet Magnalink měsíčně 3630,-Kč						<u>43560</u>	764	64
Pojištění roční						<u>60000</u>	1 053	88
Daň z nemovitosti						<u>8000</u>	140	12
Úklid společných prostor						<u>18000</u>	316	26
Ostraha objektu bezpečnostní agenturou						<u>31200</u>	547	46
Fond údržby (25 Kč za m2)				29,08	300	<u>8724</u>	8 724	727
<b>Celkem</b>							<b><u>19 979</u></b>	<b><u>1665</u></b>