

DOHODA

dotčených vlastníků jednotek o změně práv a povinností vyplývajících
z Prohlášení vlastníka budovy ze dne 11. 11. 2013

Dotčení vlastníci:

Róbert Nemeček, r. č. 710520/7505
bytem Komenského 264/5, Hradec Králové, PSČ 500 03

vlastník jednotky 264/45, 264/46 a 264/47

a

Lenka Nasibulinová, r.č.746214/3304
bytem Pospíšilova tř. 539/28, 500 03 Hradec Králové

vlastník jednotky 264/41

a

Filip Stránský, RČ: 890726/3959,
bytem Horní Sloupnice č.p. 343, 565 53 Sloupnice

vlastník jednotky 264/42

a

Ladislav Vosáhlo, r.č. 8512173626
bytem Sopřeč čp. 105, PSČ 533 16

vlastník jednotky 264/43

uzavírají v souladu s ustanovením § 1169 odst. 1,2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
tuto **dohodu dotčených vlastníků o změně práv a povinností z prohlášení vlastníka budovy
čp. 264 v ulici Komenského v Hradci Králové ze dne 11. 11. 2013:**

Článek 1
Preambule

Účastníci této dohody jsou vlastníci jednotek nacházejících se v budově čp. 264, postavené na pozemku označeném jako stavební parcela č. 332, v části obce Hradec Králové, katastrálním území a obci Hradec Králové, dotčených změnou prohlášení vlastníka budovy ze dne 11. 11. 2013, přičemž

- pan Róbert Nemeček je vlastníkem jednotek č. 264/45, 264/46 a 264/47.
- paní Lenka Nasibulinová je vlastníkem jednotky č. 264/41,
- pan Filip Stránský je vlastníkem jednotky č. 264/42 a
- pan Ladislav Vosáhlo je vlastníkem jednotky č. 264/43.

Účastníci se dohodli na následující změně práv a povinností dotčených vlastníků jednotek zakotvených prohlášením vlastníka budovy ze dne 11. 11. 2015.

Článek 2

Změna vymezení jednotek v budově

Bod B. Vymezení jednotek v budově se mění takto:

1. Nebytový prostor 264/41 se mění na Byt 264/41 a vymezení této jednotky přesně zní:

Byt 264/41

Popis bytové jednotky číslo 264/41 umístěné ve 4. nadzemním podlaží budovy v levé zadní části od hlavního vstupu do budovy:

Bytová jednotka číslo 264/41 je byt 1 + 1 s příslušenstvím:

Bytová jednotka se skládá z:

Umístění	Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha(m ²)
4.NP	4.11	předsíň	2,39
	4.12	koupelna+WC	5,50
	4.13	pokoj s kuchyňskou linkou	23,93
	4.14	šatna	19,51
	5.15	galerie	2,20

Celková plocha jednotky 264/41

53,53 m²

Vybavení bytové jednotky 264/41 :

Umyvadlo	1 x	Pračka	1 x
Vodovodní baterie	3 x	Myčka	1 x
WC	1 x	Lednice	1 x
Elektrický sporák	1 x	Otopné těleso	3 x
Sprcha	1 x	Kuchyňská linka s dřezem	1 x

Součástí bytové jednotky 264/41 jsou veškeré vnitřní instalace, (elektroinstalace, rozvody vody, internetu, ústřední topení vč. uzavíracích ventilů) kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky patří: úpravy vnitřních povrchů stěn, stropů a podlah, vnitřní obklady stěn, nenosné příčky, dveře včetně zárubní, prahy nacházející se uvnitř jednotky, okna.

K vlastnictví bytové jednotky číslo **264/41** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5353/166722** na společných částech budovy č.p.264.

K vlastnictví bytové jednotky číslo **264/41** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5353/166722** na pozemku st. parcela č. 332.

2. Nebytový prostor 264/42 se mění na Byt 264/42 a vymezení této jednotky přesně zní:

Byt 264/42

Popis bytové jednotky číslo 264/42 umístěné ve 4. nadzemním podlaží budovy v pravé zadní části proti hlavnímu vstupu do budovy:

Bytová jednotka číslo 264/42 je byt 1 + 1 s příslušenstvím:

Bytová jednotka se skládá z:

Umístění	Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha(m ²)
4.NP	4.22	lázeň	3,57
	4.23	čajová kuchyňka	8,65
	4.24	pokoj	16,86

Celková plocha jednotky 264/42

29,08 m²

Vybavení nebytové jednotky 264/42:

Umyvadlo	1 x	Pračka	1 x
Vodovodní baterie	3 x	Myčka	1 x
WC	1 x	Lednice	1 x
Elektrický sporák	1 x	Otopné těleso	3 x
Sprcha	1 x	Kuchyňská linka s dřezem	1 x

Součástí bytové jednotky 264/42 jsou veškeré vnitřní instalace, (elektroinstalace, rozvody vody, kanalizace, internetu, ústřední topení vč. uzavíracích ventilů) kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky patří: úpravy vnitřních povrchů stěn, stropů a podlah, vnitřní obklady stěn, nenosné příčky, dveře včetně zárubní, prahy nacházející se uvnitř jednotky, okna.

K vlastnictví bytové jednotky číslo **264/42** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **2908/166722** na společných částech budovy č.p.264.

K vlastnictví bytové jednotky číslo **264/42** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **2908/166722** na pozemku st. parcela č. 332.

3. Nebytový prostor 264/43 se mění na Byt 264/43 a vymezení této jednotky přesně zní:

Byt 264/43

Popis bytové jednotky číslo 264/43 umístěné ve 4. nadzemním podlaží budovy v pravé zadní části od hlavního vstupu do budovy:

Bytová jednotka číslo 264/43 je byt 1 + KK s příslušenstvím:

Bytová jednotka se skládá z:

Umístění	Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha(m ²)
4.NP	4.31	předsíň	2,02
	4.32	pokoj s kuchyňskou linkou	14,45
	4.33	šatna	16,51
	4.34	lázeň	2,92
	5.35	galerie	3,92

Celková plocha jednotky 264/43

39,82 m²

Vybavení nebytové jednotky 264/43 :

Umyvadlo	1 x	Pračka	1 x
Vodovodní baterie	3 x	Myčka	1 x
WC	1 x	Lednice	1 x
Elektrický sporák	1 x	Otopné těleso	3 x
Sprcha	1 x	Kuchyňská linka s dřezem	1 x

Součástí bytové jednotky 264/43 jsou veškeré vnitřní instalace, (elektroinstalace, rozvody vody, kanalizace, internetu, ústřední topení vč. uzavíracích ventilů) kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky patří: úpravy vnitřních povrchů stěn, stropů a podlah, vnitřní obklady stěn, nenosné příčky, dveře včetně zárubní, prahy nacházející se uvnitř jednotky, okna.

K vlastnictví bytové jednotky číslo **264/43** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **3982/166722** na společných částech budovy č.p.264.

K vlastnictví bytové jednotky číslo **264/43** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **33982/166722** na pozemku st. parcela č. 332.

4. Byty 264/45, 264/46 a 264/47 se rozdělují na celkem 5 (pět) jednotek a vymezení těchto jednotek přesně zní takto:

Byt 264/45

Popis bytové jednotky číslo 264/45 umístěné ve 4. nadzemním podlaží budovy v pravé přední části od hlavního vstupu do budovy:

Bytová jednotka číslo 264/45 je mezonetový byt 1+KK s příslušenstvím:

Bytová jednotka se skládá z:

Umístění	Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha(m ²)
4.NP	4.51	předsíň	3,63
	4.52	lázeň	2,79
	4.53	obytná kuchyň	24,72
	5.55	galerie	18,19

Celková plocha jednotky 264/45

49,33 m²

Vybavení bytové jednotky 264/45 :

Umyvadlo	1 x	Pračka	1 x
Vodovodní baterie	3 x		
WC	1 x	Lednice	1 x
Elektrický sporák	1 x	Otopné těleso	4 x
Vana	1 x	Dřez	1 x

Součástí bytové jednotky 264/45 jsou veškeré vnitřní instalace, (elektroinstalace, rozvody vody, kanalizace, internetu, ústřední topení vč. uzavíracích ventilů) kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky patří: úpravy vnitřních povrchů stěn, stropů a podlah, vnitřní obklady stěn, nenosné příčky, dveře včetně zárubní, prahy nacházející se uvnitř jednotky, okna.

K vlastnictví bytové jednotky číslo **264/45** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4933/166722** na společných částech budovy č.p. 264.

K vlastnictví bytové jednotky číslo **264/45** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4933/166722** na pozemku st. parcela č. 332.

Byt 264/46

Popis bytové jednotky číslo 264/46 umístěné ve 4. nadzemním podlaží budovy v pravé přední části nad hlavním vstupem do budovy:

Bytová jednotka číslo 264/46 je mezonetový byt 1+KK s příslušenstvím:

Bytová jednotka se skládá z:

Umístění	Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha(m ²)
4.NP	4.61	předsíň	2,45
	4.62	lázeň	3,56
	4.63	obytná kuchyň	26,22
	5.64	galerie	23,20

Celková plocha jednotky 264/46

55,43 m²

Vybavení bytové jednotky 264/46 :

Umyvadlo	1 x	Pračka	1 x
----------	-----	--------	-----

Vodovodní baterie	3 x		
WC	1 x	Lednice	1 x
Elektrický sporák	1 x	Otopné těleso	4 x
Sprcha	1 x	Dřez	1 x

Součástí bytové jednotky 264/46 jsou veškeré vnitřní instalace, (elektroinstalace, rozvody vody, kanalizace, internetu, ústřední topení vč. uzavíracích ventilů) kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky patří: úpravy vnitřních povrchů stěn, stropů a podlah, vnitřní obklady stěn, nenosné příčky, dveře včetně zárubní, prahy nacházející se uvnitř jednotky, okna.

K vlastnictví bytové jednotky číslo **264/46** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5543/166722** na společných částech budovy č.p. 264.

K vlastnictví bytové jednotky číslo **264/46** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5543/166722** na pozemku st. parcela č. 332.

Byt 264/47

Popis bytové jednotky číslo 264/47 umístěné ve 4. nadzemním podlaží budovy v levé přední části nad hlavním vstupem do budovy:

Bytová jednotka číslo 264/47 je mezonetový byt 1+KK s příslušenstvím:

Bytová jednotka se skládá z:

Umístění	Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha(m ²)
4.NP	4.71	předsíň	3,47
	4.72	lázeň	3,44
	4.73	obytná kuchyň	25,68
	5.74	galerie	7,77
	5.75	archiv	8,81

Celková plocha jednotky 264/47

49,17 m²

Vybavení bytové jednotky 264/47 :

Umyvadlo	1 x	Pračka	1 x
Vodovodní baterie	3 x		
WC	1 x	Lednice	1 x

Elektrický sporák	1 x	Otopné těleso	4 x
Sprcha	1 x	Dřez	1 x

Součástí bytové jednotky 264/47 jsou veškeré vnitřní instalace, (elektroinstalace, rozvody vody, kanalizace, internetu, ústřední topení vč. uzavíracích ventilů) kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky patří: úpravy vnitřních povrchů stěn, stropů a podlah, vnitřní obklady stěn, nenosné příčky, dveře včetně zárubní, prahy nacházející se uvnitř jednotky, okna.

K vlastnictví bytové jednotky číslo **264/47** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4917/166722** na společných částech budovy č.p. 264.

K vlastnictví bytové jednotky číslo **264/47** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4917/166722** na pozemku st. parcela č. 332.

Byt 264/48

Popis bytové jednotky číslo 264/48 umístěné ve 4. nadzemním podlaží budovy v levé přední části od hlavního vstupu do budovy:

Bytová jednotka číslo 264/48 je mezonetový byt 1+KK s příslušenstvím:

Bytová jednotka se skládá z:

Umístění	Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha(m ²)
4.NP	4.81	předsíň	3,05
	4.82	lázeň	3,60
	4.83	obytná kuchyň	17,14
	4,84	šatna	6,15
	5.85	galerie	18,86

Celková plocha jednotky 264/48

48,80 m²

Vybavení bytové jednotky 264/48 :

Umyvadlo	1 x	Pračka	1 x
Vodovodní baterie	3 x		
WC	1 x	Lednice	1 x
Elektrický sporák	1 x	Otopné těleso	5 x

Vana

1 x

Dřez

1 x

Součástí bytové jednotky 264/48 jsou veškeré vnitřní instalace, (elektroinstalace, rozvody vody, kanalizace, internetu, ústřední topení vč. uzavíracích ventilů) kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky patří: úpravy vnitřních povrchů stěn, stropů a podlah, vnitřní obklady stěn, nenosné příčky, dveře včetně zárubní, prahy nacházející se uvnitř jednotky, okna.

K vlastnictví bytové jednotky číslo **264/48** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4880/166722** na společných částech budovy č.p. 264.

K vlastnictví bytové jednotky číslo **264/48** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **4880/166722** na pozemku st. parcela č. 332.

Byt 264/49

Popis bytové jednotky číslo 264/49 umístěné ve 4. nadzemním podlaží budovy na konci v levé přední části od hlavního vstupu do budovy:

Bytová jednotka číslo 264/49 je mezonetový byt 1+KK s příslušenstvím:

Bytová jednotka se skládá z:

Umístění	Číslo místnosti	Název místnosti	Plocha(m ²)
4.NP	4.91	předsíň	6,15
	4.92	lázeň	3,56
	4.93	obytná kuchyň	17,42
	4,94	šatna	9,26
	5.95	galerie	13,82

Celková plocha jednotky 264/48

50,21 m²

Vybavení bytové jednotky 264/49 :

Umyvadlo	1 x	Pračka	1 x
Vodovodní baterie	3 x		
WC	1 x	Lednice	1 x
Elektrický sporák	1 x	Otopné těleso	5 x
Vana	1 x	Dřez	1 x

Součástí bytové jednotky 264/49 jsou veškeré vnitřní instalace, (elektroinstalace, rozvody

vody, kanalizace, internetu, ústřední topení vč. uzavíracích ventilů) kromě stoupacích vedení.

K vlastnictví jednotky patří: úpravy vnitřních povrchů stěn, stropů a podlah, vnitřní obklady stěn, nenosné příčky, dveře včetně zárubní, prahy nacházející se uvnitř jednotky, okna.

K vlastnictví bytové jednotky číslo **264/49** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5021/166722** na společných částech budovy č.p. 264.

K vlastnictví bytové jednotky číslo **264/49** dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **5021/166722** na pozemku st. parcela č. 332.

6. Ve zbývajícím zůstává bod B. Vymezení jednotek v budově nezměněn.

Článek 3

Ostatní ujednání

Tato dohoda je účinná, pokud s ní v písemné formě vysloví souhlas vlastníci jednotek s většinou hlasů, a to i když nejsou stranami dohody.

O schválení změny prohlášení o rozdělení práv k domu a pozemku na vlastnické právo k jednotkám rozhoduje shromáždění vlastníků jednotek.

Článek 4

Prohlášení

Vlastníci jednotek, na nichž vázne jakékoliv zatížení, prohlašují, že osoba oprávněná z věcného práva vydala se změnou prohlášení týkající se zatížené jednotky předchozí souhlas.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti pak dnem kdy s ní většina vlastníků vysloví písemný souhlas.

Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z této smlouvy a ostatní ustanovení této smlouvy budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou

takové dodatky k této smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.

Tato smlouva je sepsána v šesti stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží jedno, jedno pak společenství vlastníků jednotek a jedno příslušný katastrální úřad.

Nedílnou součástí této dohody jsou půdorysy 4. a 5. nadzemního podlaží domu č.p. 264 s vyznačením rozdělení jednotek.

Strany tímto prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

V Hradci Králové dne 13.7.2015

.....
Róbert Nemeček

.....
Lenka Nasibulinová

.....
Filip Stránský

.....
Ladislav Vosáhlo

